

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ /CAD	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34230400006	Şişli	Duatepe	Baruthane	—	1249	26	69,08	3 yıl	Kargir Ev	314.000,00 (yıllık)	78.500,00	İşyeri	22/10/2024	10:00

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / CAD	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	34180102344	Sancaktepe	Samandıra - Osmangazi	Sedef Sok.	—	6479	20	215,95	Tam	Arsa	5.400.000,00	1.350.000,00	Konut Alanı	22/10/2024	10:20
3	34400111483	Sancaktepe	Samandıra - Akpınar	Kökнар Sok.	—	8932	4	187,28	Tam	Arsa	4.450.000,00	1.112.500,00	Konut Alanı	22/10/2024	10:40
4	34180102482	Sancaktepe	Samandıra - Osmangazi	Ümit Sok.	—	8835	7	207,22	Tam	Arsa	5.200.000,00	1.300.000,00	Konut Alanı	22/10/2024	11:00
5	34180101825	Sancaktepe	Paşaköy	Heybetli Sok.	—	—	924	172,00	Tam	Arsa	1.634.000,00	408.500,00	Konut Alanı	22/10/2024	11:20

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK /MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
6	34320100300	Şile	Alacalı	Erelde Sok.	—	2548	6	155,14	Tam	Tarla	930.840,00	232.710,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol (Yapılaşma için komşu 2548 ada 5 ve komşu 2548 ada 8 parsellerden biri ile tevhid şartı bulunmaktadır.)	22/10/2024	14:00
7	34320102136	Şile	Alacalı	Çeşme	—	2536	254	210,18	Tam	Tarla	950.000,00	237.500,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol	22/10/2024	14:30
8	34320100960	Şile	Kurnaköy	Sıtma Pınarı	—	1558	63	182,16	Tam	Arsa	1.457.280,00	364.320,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol	22/10/2024	15:00

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL															
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m2)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
9	34260103114	Üsküdar	Kuzguncuk	—	—	563	9	57,78	3 yıl	Arsa	30.000,00 (yıllık)	7.500,00	Bahçe (Yeşillendirme) Amaçlı	22/10/2024	15:30
10	34260103115	Üsküdar	Kuzguncuk	—	—	563	10	93,37	3 yıl	Arsa	47.800,00 (yıllık)	11.950,00	Bahçe (Yeşillendirme) Amaçlı	23/10/2024	10:00

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / CAD	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
11	34180104527	Kartal	yakacık	Vezir Çeşme Sok.	—	12382	4	60,00	Tam	Kargir Ev	1.200.000,00	240.000,00	Konut Alanı	23/10/2024	10:30
12	34180101094	Kartal	Yukarı Mah.	Oymar Sok.	—	10986	62	292,37	Tam	Arsa	13.156.650,00	2.631.330,00	Ticaret+Turizm+ Konut Alanı	23/10/2024	11:00
13	34210110725	Pendik	Dolayoba	Eskipazar-Yavuz Sok.	—	—	5025	182,67	Tam	Arsa	6.393.450,00	1.598.362,50	Konut Alanı	23/10/2024	11:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti ve yönetimi Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış/kira ihalesine çıkarılmış olup ihaleler İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ahmediyeh Mah. Dr. Fahri Atabey Cad. No:76 - 78 Üsküdar/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermeleri gereken belgeler

a) Geçici teminatı yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının vereceklere süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekaül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekler tarafından İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Üsküdar Mal Müdürlüğü veznesine yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmiş kayıtlı nüfus tüzden fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi;

Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış Bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faiziyle tahsil edilir. Kira Bedellerinin taksitle ödenmek istenmesi durumunda ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

4 -İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Üsküdar Mal Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırmaları gerekmektedir.

6- Taşınmazın satış yapılabilecek hissesi 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satış yapılan taşınmaz KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Satış yapılacak taşınmaz; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.