

PLANNIN İSMİ	İSTANBUL - ÜSKÜDAR İLÇESİ - ALTUNİZADE MAHALLESİ	
İLÇE	ÜSKÜDAR	
PLANKAMA EĞİLİ	1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PIN NO	341047PRE (ULP)	
SON PLANI YETKİLİ KİŞİ	M. N. ÖZKAN	

İSTANBUL

244-DZ-IIIc

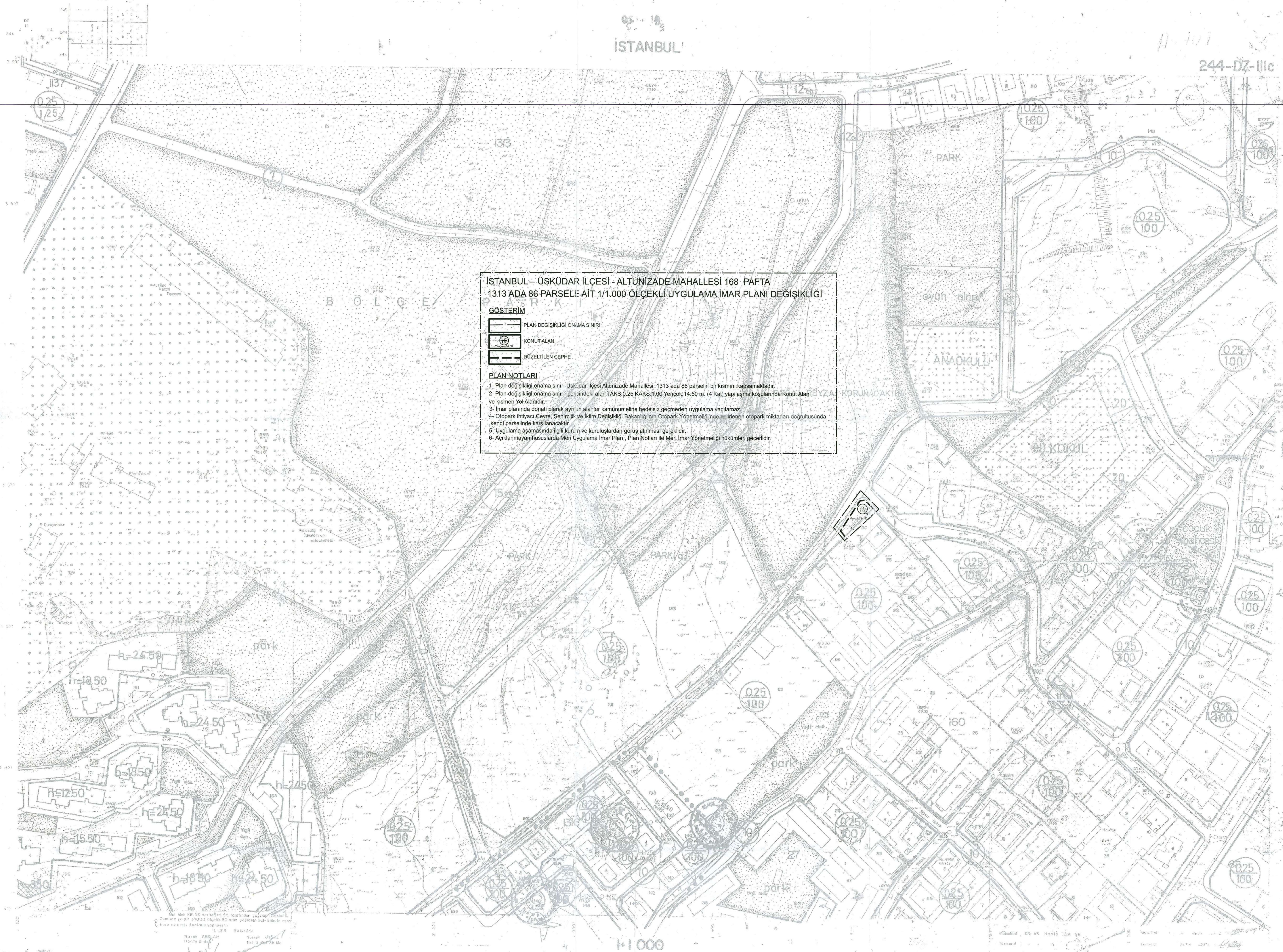
**İSTANBUL - ÜSKÜDAR İLÇESİ - ALTUNİZADE MAHALLESİ 168 PAFTA
1313 ADA 86 PARSELE AİT 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
-  KONUT ALANI
-  DÜZELTİLEN ÇEPHE

PLAN NOTLARI

- 1- Plan değişikliği önama sınırını Üsküdar İlçesi Altunizade Mahallesi, 1313 ada 86 parseli bir kısmını kapsamaktadır.
- 2- Plan değişikliği önama sınırı içerisindeki alan TAKSİ 0,25 KAKS-1,00 Yengeç-14,50 m. (4 Kati) yapılaşma koşullarında Konut Alanı ve kısmen Yol Alanıdır.
- 3- İmar planında donatı olarak ayrılmış alanlar kamunun eline bedelsiz geçmeden uygulama yapılamaz.
- 4- Otopark ihtiyacı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Otopark Yönetmeliğindeki hükümlerle otopark miktarları doğrultusunda her iki parselinde karşılanacaktır.
- 5- Uygulama aşamasında ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması esastir.
- 6- Açıklanmayan hususlarda Meri Uygulama İmar Planı, Plan Notları ile Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.



21.09.2024
Üsküdar Belediyesi
Başkan

ÜSKÜDAR BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		İLÇEK
Planın İsmi	Üsküdar İlçesi Altunizade Mahallesi 1313 Ada 86 Parsel Ait 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	1/1000
Plan No	341047PRE (ULP)	
Planın Durumu	Planın Hazırlanması	
Planın İçeriği	Planın İçeriği	
Planın Tarihi	13.10.2024	
Planın Yeri	Planın Yeri	
Planın Durumu	Planın Durumu	
Planın İçeriği	Planın İçeriği	
Planın Tarihi	Planın Tarihi	

Üsküdar Belediyesi Meclisinin
13.10.2024 tarihinde 16/22 sayılı
ile onaylanmıştır. Sayılı ile
kabul edilmiştir. Sayılı ile
Sınır Değişikliği
Başkan

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.10.2024 tarihinde 16/22 sayılı
ile onaylanmıştır. Sayılı ile
kabul edilmiştir. Sayılı ile
Sınır Değişikliği
Başkan

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.10.2024 tarihinde 16/22 sayılı
ile onaylanmıştır. Sayılı ile
kabul edilmiştir. Sayılı ile
Sınır Değişikliği
Başkan