24.02.2025 günle Büyükşehir Belediye Başkanının onanmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkanı

ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		
Planın ismi	**1/1000 ölçekli Altunizade Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi**	ÖLÇEK:1/1000
Pin Numarası	UIP-341070116	
Pafta Adı	244-DZ-2D	
Meri Plan	18.03.1991 t.t.'li Altunizade Uygulama İmar Planı	
Planı Hazırlayan-Raportör	Esra YAKUT (Şehir Plancısı)	
Müdür Yardımcısı	Halim HÜRFİKİR (Y. Şehir Plancısı)	
Müdür	Aslı SÖNMEZ (Şehir Plancısı)	
Tek. Baş. Yard.	Filiz DEVECİ	
01.10.2024 Gün ve 2894066 Sayılı Yazımız Ekli Olan ve Belediye Meclisince Onanması Gereken Plandır.		
Üsküdar Belediyesi İmar Komisyonu Başkanı Hakan Murat BAYAV	Üsküdar Belediye Meclisinin 09.10.2024 Tarih ve 113. Sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan paftadır. Sinem DEDETAŞ Üsküdar Belediye Başkanı	

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.01.2025 tarih 2685410 sayılı yazısı ekli paftadır

Müşeye AYLAMAZ Şube Müdürü

Mustafa ŞİRİN Daire Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinde 13.02.2025 tarih 256 sayılı kararı ile onanmıştır. Tarihi ve sayısı ekli olan plandır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Plânlama ve Kentsel Tasarım Daire Başkanı

İSTANBUL

1/1000 ÖLÇEKLİ ALTUNİZADE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN LEJANTI

İMAR PLANI ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KAMULAŞTIRMA SINIRI

KONUT ALANLARI

İSKİ KAMULAŞTIRMA SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ ONANLI PLANI GEÇERLİ ALANLAR

PLAN NOTLARI

Yeni inşaatlarda TK ve TV Yüksek kurulunun kararı alınacaktır

Hitaat 24.50 m. kadar olan karayolu proje sahasında (vaziyet planında) Üsküdar Belediye Başkanlığı onayı belirlenecektir.

10- Aktaş Elektrik taleplerinde TEDAŞ görüşü alınacak.

16- Aktaş Elektrik taleplerinde TEDAŞ görüşü alınacak.

0.10/0.20 - 0.25/0.50 max.2 katlı konut al. H.max=6.50m

0.20/0.60 - 0.25/0.75 max.3 katlı konut al. H.max=9.50m

0.25/1.00 max.4 katlı konut al. H.max=12.50m ve 0.20/0.80

0.25/1.25 max.5katlı konut alanı H.max=15.50m

12 nolu pafta 244 EA IV d paftasındaki 1/5000 ölçekli 22.7.1985 onanlı Altunizade Nazım İmar Planındaki karayolları kamulaştırma sınırı şematik olup, bu sınır çevresindeki parsellerin yapılanması hakkında uygulama aşamasında Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünün görüşü alınacaktır.

D - Düzenlenecek konut alanı.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Planda gösterilen kütleler esastır. Ancak uygulama aşamasında otopark yönetmeliğinin uygulanabilirliğini sağlamak, mimari çözümleri kolaylaştırmak, estetik değerleri yükseltmek, planda belirlenen kütle alanını geçmemek, ve yapı nizamını değiştirmemek koşuluyla planda belirlenmiş kütlelerin yerlerinde ve cephe ölçülerinde değişiklik yapmaya Belediyesi yetkilidir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

blok etüdü ile fazladan çıkan bodrum kat kazanılmamak, imar planında belirtilen katlar arttırılmamak

244-DZ-IId

İLKOKUL

park

PARK