

İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

2 ADET TAŞINMAZIN SATIŞ İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 724 ada, 36 parsel sayılı 1065,41 m² yüzölçümlü taşınmazda yapımı tamamlanan aşağıdaki tabloda nitelikleri belirtilen 2 adet bağımsız bölümün, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 69 uncu maddesi uyarınca Üsküdar Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmelik hükümlerine göre Açık arttırma usulü ihale ile satışı yapılacaktır.

Burhaniye Mahallesi, 724 Ada 36 Parselde İhale İle Satışı Yapılacak Taşınmazlar													
Sıra No	Giriş	BB No	Bulunduğu Kat	Niteliği	Daire Tipi	Daire Alanı (m ²)		Arsa Payı			Geçici Teminat Bedeli	Muhammen Satış Bedeli (KDV Dahil)	İhale Tarihi ve Saati
						Net Alan	Brüt Alan						
1	A	06	2. Normal Kat	Daire	4+1	132,15 m ²	156,98 m ²	940	/	19545	₺1.770.000,00	₺17.700.000,00	04.07.2024 10:00
2	A	07	3. Normal Kat	Çatı arasında odaları olan daire	4+2	199,42 m ²	258,35 m ²	1550	/	19545	₺2.055.000,00	₺20.550.000,00	04.07.2024 10:15

2- Bağımsız bölümlerin teslimi Üsküdar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce yapılacaktır. Eksiksiz olarak ve oturmaya elverişli olan bağımsız bölümler, bedeli ödendikten ve tapu devri yapıldıktan sonra istekliye teslim edilecektir.

3-İhale, **Encümen Salonu**'nda **04.07.2024** tarihinde **Perşembe** günü Belediye Encümeni'nce tabloda belirtilen saatlerde sırasıyla yapılacaktır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 69 uncu maddesi uyarınca Üsküdar Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmelik hükümlerine göre Açık arttırma usulü ile yapılacak satış ihalesinde; taşınmazlar Belediye Encümenince belirlenen fiyatlar üzerinden satışa sunulacaktır.

Yapılacak artırma teklifleri ihaleye ait kağıda yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır. İlk teklifler bu suretle tespit edildikten sonra, komisyon başkanı, posta ile yapılmış teklifler varsa okutarak bu tekliflerin de ihaleye ait kağıda yazılmasını sağlar. Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhalden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait kağıda yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

İhalden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Sözlü veya yazılı son teklifler alındıktan sonra, ihale karara bağlanır.

4-Taşınmaz mal satış şartnamesi, Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir ve **500-TL (BeşYüzTürkLirası)** ücret karşılığında satın alınabilir. Ayrıca www.uskudar.bel.tr adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşılabilir.

5- İhaleye Katılabilme Şartları

a)İstekliler söz konusu taşınmazların satış ihalesine katılabilmek için satın almak istedikleri her taşınmaz için tabloda belirtilen miktarda geçici teminat bedelini nakit olarak yatırdığına dair makbuz ibraz edecektir.

b) İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

c) Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı sureti ve İkametgah Belgesi,

d) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,

e) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

f) Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşulunda TC uyruğunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (Geçici, vs. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontrgarantisi (Counter guarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçeye çevirmek zorundadır.

g) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.

h) Şirket yada şahıslardan istenen belgelerin asıl olması gerekmektedir.

6-Taşınmazın satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak **03.07.2024** tarihinde **Çarşamba** günü saat **16.00**'ya kadar Üsküdar Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

7-Taşınmazın satış bedeli, ihale onayının alıcıya tebliğinden itibaren **10 (On) iş günü** içerisinde **peşin olarak** tahsil edilecektir.

8- Taşınmazların geçici teminat ve satış bedellerinin aşağıdaki hesaba yatırılması gerekmektedir.

Hesap Adı	ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Banka	VAKIFLAR BANKASI (ÜSKÜDAR ŞUBESİ)
Iban	TR39 0001 5001 5800 7289 9138 63

9-İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç masrafları, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

10-İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Tel : 0216 531 30 00 - (Dahili:1407-1401)

İnternet Adresi: www.uskudar.bel.tr

Faks : +90 (216) 531 32 25

Mail : emlakistimlak@uskudar.bel.tr.

İLAN OLUNUR.

Süleyman ÇADIR

Emlak ve İstimlak Müdürü

Ali AYÇİÇEK
Başkan Yardımcısı